



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 26.03.2026 nr 6-1/2135

Meie 13.04.2026 nr 7.2-2/26/135-4

**Rae vald Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:013:0504, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks, millest üks krunt on elamu- ja ärimaa otstarbega (pos 1) ja teine maatulundus- ja veekogumaaks (pos 2).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata (EhS § 70, § 72, § 99 lg 3)** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringu põhijoonisel (DP1282) on kavandatud riigitee alusele maale piki riigiteed elektri maakaabel W1 liitumisega Lagedi koolimaja alajaamast lõigul Jõe tn 1 kinnistust kuni Kooli tänav L1 kinnistuni.

**W1**  **PLAN 0,4kV MADALPINGE ELEKTRIMAACAABLI VÕIMALIK ASUKOHT**

Juhime tähelepanu, et tehnovõrkude rajamisel tee piirides määrab teomanik nõuded (EhS § 99 lg 3). Palume kavandada elektri maakaabel W1 riigitee nr 11300 katastriüksuse piirile 0,5 m katastripiirist (mitte 3 m katastripiirist nagu on joonisel). Näidata joonisel maakaabli kaugus katastripiirist.

2. Lisada seletuskirja, et tehnovõrkude kavandamisel tuleb lähtuda Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest ning tehnovõrkude kavandamisel riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb projektid kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70, § 72, § 99 lg 3).
3. Palume eemaldada perspektiivne ülekäigurada ja liikluspeegli märkus põhijooniselt, liiklusmärke ja märgistust ei lahendata detailplaneeringu staadiumis. Teadaolevalt ei ole liikluskorralduse muudatus tee omanikuga kooskõlastatud.
4. Lisada joonisele ja seletuskirja nähtavuskolmnurga arvulised väärtused. Nähtavuskolmnurga tipud peavad ulatuma sõiduradadele.
5. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata

vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

7. Juhime tähelepanu, et planeering tuleb koostada aktuaalsele geoalusele. Jõe tänava kergliiklustee ja sõidutee (Esprii OÜ töö nr 220707) on välja ehitatud 2024.a.

Palume korrigeeritud planeering esitada Transpordiametile täiendavaks kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)